



EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Nit: 901.275.510-1

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.

10

OBRA: "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"

Contrato de Obra N° 155-SG-2024

Lugar: EDIFICIO DOCENCIA INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Fecha: 09 DE DICIEMBRE DE 2024

Hora Inicio: 8:45 AM

Hora Fin: 11:00 AM

TEMAS TRATAR

- SERVICIOS PUBLICOS
- COMPRAS Y CONTRATACION
- PROGRAMACION Y AVANCE
- PERSONAL
- SALUD OCUPACIONAL
- DISEÑO
- VARIOS

La actividad de comité inicia en el espacio de Secretaría general en presencia de asesor en contratación de dirección general Dr. Camilo Quiroga, el supervisor ingeniero Oscar Londoño, el director de Obra Ing. Daniel Ruiz y La por la interventoría la directora Liliana Quiroga

La reunión La abre el doctor Camilo Quiroga exponiendo que la entidad se encuentra preocupada por los avances que presenta el contrato 155 -SG-2024 pues a la fecha no se presentan avances cercanos a lo programado y le solicita la interventoría que exponga la situación del contrato de forma breve

La directora interventoría expone que en efecto desde el inicio del contrato de Obra se vienen desarrollando solicitudes que no han sido atendidas de manera oportuna que van desde atrasos administrativos, financieros y De Obra, al momento el contratista tiene sin atraso los compromisos administrativos pero financieramente y en Obra tienen retrasos considerables pues sólo se ha ejecutado en Obra el vaciado de la placa en concreto y sus elementos complementarios que representan un avance de 1%, por lo anterior la interventoría solicitó un plan de contingencia que si bien fue remitido por el ejecutor este fue devuelto con observaciones y se espera su ajuste

El ingeniero Oscar Londoño pide la palabra y confirma que el motivo principal de la cita es dar estricto cumplimiento a sus obligaciones como supervisión de los contratos, pues ya se agotaron todos los canales de solicitud y los plazos dados para la correcta atención de los citados que se presenten especialmente en la ejecución de obra

El doctor Camilo Quiroga expresa que debe darse inicio al presunto incumplimiento por los atrasos y que esta reunión se realiza en Garantía del correcto y buen proceso, que la finalidad de esta notificación es dar a conocer el inicio del proceso más no significa que se impute algún incumplimiento puesto lleva un trámite con varias etapas

El ingeniero Daniel solicitó la palabra. y señala que ya que todas las partes intervinieron va a tomar la palabra, manifiesta que si bien es cierto presentó problemas al inicio del contrato al día de hoy se encuentra bien con temas administrativos adelantando todo su plan financiero con la compra de diferentes materiales e insumos ya que solicitó el ingreso de equipo y personal, Además de estar próximo a ingresar el material que representa el grueso de la ejecución por lo cual indicó que no está de acuerdo con el inicio del proceso que se le indica pero que lo atenderá con su equipo

ingresó a la reunión la doctora Marlly Faizuly Zuluaga coordinadora del grupo de gestión contractual que solicita sea puesta al tanto del desarrollo de la reunión por lo que el ingeniero Londoño y el doctor Quiroga exponen lo tratado, la doctora Zuluaga recalca y reafirma que debe iniciar el proceso por posible incumplimiento en atención a la situación de la obra y la solicitudes de la interventoría, indica el ingeniero Ruiz que es un trámite donde el contratista De Obra podrá presentar su descargo de incluso ser cerrado anticipadamente a favor de él si nivela sus ejecuciones, el contratista De Obra indica nuevamente que no está de acuerdo con el inicio del posible incumplimiento pero lo atenderá

la parte inicial de la reunión finaliza

Servicios públicos

Iniciando el comité con este punto el contratista no está realizando consumos altos de servicios públicos pero la interventoría solicita la comparación de los recibos, Para el próximo comité del ingeniero Oscar Londoño traerá los recibos de los últimos tres meses

Compras y contratación

La interventoría expresa que se ha realizado seguimiento de la programación de compras y contratación de la cubierta donde hizo falta el soporte de pago de la teja como anexo de todos los documentos, el pago se realizó el día 4 de diciembre de 2024 se va a realizar respuesta por parte del contratista sobre la estructura metálica y así tener todo listo para el funcionamiento plan de contingencia

El contratista expresa La posible llegada de la teja está presentada para el día viernes 13 de diciembre y como fecha máxima el lunes 16 de diciembre de 2024

El contratista expone que el día de hoy se remisión una respuesta a correcciones solicitados por la interventoría para la aprobación de la estructura metálica

La interventoría tendría concepto estructural como respuesta el día 12 de diciembre de 2024

La interventoría le solicita al contratista que se debe realizar un cronograma trabajo detallado sobre el trabajo de natura de cubierta, En el procedimiento debe poner el encorizado que se presenta en la teja actualmente solicitado por el Ing. Oscar Londoño

Se debe realizar la protección de estante de archivo el día que se vayan a realizar los trabajos de cubierta solicitud hecha por mi supervisor de contrato al ingeniero Oscar Londoño

El ingeniero Oscar Londoño solicita el volumen de la teja de cubierta para revisar si el espacio de acopio es suficiente para el almacenamiento de la teja

El contratista remite el subcontrato eléctrico de planta eléctrica que se hace referencia de traslado, mantenimiento, instalación y puesta en marcha con todo el componente de instalación de planta eléctrica

El día de hoy se espera por parte del contratista la entrega del contrato de elaboración de la cabina de insonorización a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación

El contratista expone que el Tablero eléctrico ya se cuenta con las cotizaciones y se espera tener firma del contrato de anticipo el día 19 de diciembre de 2024

Mantos asfálticos: el contratista de obra entrega las especificaciones técnicas y cotizaciones para el suministro, y realizar orden de compra. El ingeniero de Oscar Londoño solicita al contratista aclarar la forma en la que se va a realizar los núcleos en la viga canal

Cielo raso: la interventoría expone la fecha pactada en el cronograma de obra para la cotización del suministro debe ser del 18 al 23 de diciembre de 2024 y fichas técnicas del 14 al 17 de diciembre 2024

Pinturas: la interventoría expone la fecha pactada en el cronograma de obra para la cotización del suministro debe ser 19 a 21 de diciembre de 2024

Sistema eléctrico general : la interventoría expone la fecha pactada en el cronograma para cotizaciones es del 19 al 27 de diciembre de 2024, revisar la fecha del sistema eléctrico por movimiento interno de personal reubicación y funcionamiento de la entidad

Luminaria y accesorios eléctricos: el contratista expresa que ya realizó las cotizaciones de todos los aparatos eléctricos necesarios para la instalación

La interventoría recibe las subsanaciones por parte del contratista sobre algunas especificaciones técnicas presentadas

Programación y avance

	5 de diciembre de 2024	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	20,27%	22,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	8,64%	0,00%
PORCENTAJE DE ATRASO	-11,64%	-22,00%
DÍAS DE ATRASO (t)	-11	-20
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	44,57%	55,43%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	41	51

PROGRAMACION DE EQUIPO

PROGRAMADO	OBRA
<ul style="list-style-type: none">BRAZO MECANICOEQUIPO SOLDADURAVOLQUETA	NO SE CUENTA CON EQUIPO EN OBRA

PROGRAMACION DE PERSONAL

PROGRAMADO	OBRA
<ul style="list-style-type: none">• 3 OBREROS• 3 ORNAMENTADORES• 3 ELECTRICOS	<ul style="list-style-type: none">• 3 OBREROS

En Los porcentajes no se nos reflejan los anticipos de la teja debido a que el soporte se entregó el día de hoy 9 de diciembre con fecha de pago 4 de diciembre

Hse

La interventoría expresa que Se debe coordinar muy bien el ingreso del personal ya sea operativo o subcontratista ya que los ingresos de Obra deben ser aprobados previamente y realizar la gestión de ingreso a la entidad

La interventoría solicita Con respecto a los gestores se tiene a relleno de Colombia como sitio de disposición especial y el transportador a ciudad limpia, ya que no se cuenta con la compatibilidad que tiene ciudad limpia con rellenos de Colombia que va a realizar la certificación

La interventoría expresa La calificación de la semana es 3,7 ya que no se evidencia señalización de trabajo e inspecciones y certificados

La interventoría expresa que El procedimiento de trabajo en alturas debe cumplirse tal cual está sin cambiarse ningún proceso

Varios

El supervisor solicita establecer el objetivo y actividades del gerente de proyectos, el próximo comité tendrá el primer informe gerencial y dar un aporte a la mejora de la ejecución del proyecto

La interventoría solicita los ítems no previstos, deben estar listos para el día 12 de diciembre de 2024

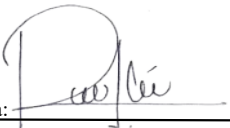
COMPROMISOS Y ACUERDOS

	RESPONSABLE	FECHA T.M.C.	FECHA (aaaa-mm-dd)
Llegada Teja de cubierta	Obra		13 dic. Max 16 Dic
Remision correcciones Interventoria	Obra		9/12/24
Aprobacion Estructural Interventoria	Interventoria.		12/12/24
Plan de Cargue y Descargue cubierta (Teja y Estructura Metalica)	Obra		11/12/24
Aprobacion Especificacion Tecnica	Interventoria		10/12/24
Cabina insonorizacion (Anticipo)	obra		11/12/24
Tablero transferencia. (Anticipo)	obra	29/11/24	19/12/24
Manto Asfaltico (orden de compra)	obra	29/11/24	13/12/24
Otizaciones a colorado	obra		14 a 17 dic.
Ensayos Concreto	obra		12/12/24
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:		Viernes 13 de Diciembre 2024	

ANEXOS

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Edward Vera	1098697364	Residente Intervent	EQUILATERO		Si	
José Luis Almona	13271447	Residente Obra	Consortio P.C.	jdulhe.1005@gmail.com	Si	
Alana Cano Reyes	1041648446	Gerente de Proyectos	Consortio P.C.	alana.canoreyes@gmail.com	Si	
Daniel Ruiz V.	79796893	Director de Obra	Consortio P.C.	construccion@petra.com.co	Si	
José Enrique	72776711	Res. CST	Consortio P.C.	"	Si	
Wladimir Quintero	37277497	Dir. Interv.	Equilatero	direccion.bogota@equilateroapp.com	Si	
Oscar Londoño	79387076	Supervisor Intervent.	INARU	oscar.londono@inaru.com.co	Si	
Ruby Cáceres	1095940261	HSEB Intervent	Equilatero	profesora.hseb@equilateroapp.com	Si	

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE	Versión No. 1
	FICHA DE EVALUACION DE CUMPLIMIENTO	Fecha Noviembre 2024
CONTRATO:	LP-0002-SG-2024 "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PC	
INTERVENTOR:	EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS	
FECHA DE VERIFICACION	DIARIAMENTE CON CIERRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024	
ASPECTOS HSEQ A VERIFICAR		CUMPLE
1 Implementación, Administracion y Ejecucion del SG SST		
El profesional HSEQ cumple con la dedicación establecida en campo		SI
Se realizan capacitaciones en materia HSEQ		SI
Se diligencian formatos de permiso de trabajo		
Se entrega documentación requerida oportunamente		SI
TOTAL		0,75
2 Señalización, cerramientos, campamento e iluminación de areas de trabajo		
Se evidencia señalización por areas de trabajo		
El equipo de emergencia, botiquín, punto ecologico, punto de hidratación y extintor cuentan con señalización		SI
Se implementa señalización de uso de EPP, area restringida, rutas de evacuación y exposición a riesgos		
Los cerramientos se encuentran en buen estado		
Las areas de trabajo cuentan con la adecuada iluminación para realizar actividades		SI
Los trabajadores cuentan con USP ubicada en un lugar de facil acceso y disponible para personal de obra		SI
TOTAL		0,5
3 Cumplimiento al sistema de seguridad social y exámenes de ingreso		
Se realizan exámenes ocupacionales de ingreso a todo el personal, si es el caso con énfasis en alturas		SI
Se incluye el control mensual sobre la afiliación y aportes a la ARP, EPS, AFP y parafiscales del personal del contrato		SI
Soportes de Vacunación COVID 19 o condiciones de salud		SI
Reportes oportunos de accidentes o incidentes de trabajo		SI
TOTAL		1
4 Control de seguridad industrial		
Se evidencia suministro, uso y reposición de los elementos de protección personal		
El contratista aplica las normas y procedimientos seguros de trabajo, diligenciando los formatos necesarios		SI
Se realizan inspecciones periodicas a los equipos, maquinarias, herramientas y demas elementos utilizados en obra		SI
El contratista realiza pausass activas durante la jornada laboral		
Todos los vehiculos vinculados al proyecto cuentan con licencia de transito, SOAT y Tecnicomecanica		SI
		0,6
5 Manejo de residuos y cumplimiento al PMA		
El contratista cuenta con punto ecologico para clasificacion en la fuente y realiza retiro de residuos ordinarios a empresas autorizadas		SI
Se realiza un manejo adecuado de los residuos especiales y/o peligrosos generados en obra		SI
El ejecutor hace diposición final y hace entrega de certificados de lugares autorizados para dicho fin		SI
Se realiza correcto cargue de informacion en el PIN ambiental		SI
Se cuenta con un lugar debidamente señalado para el acopio de residuos y materiales		
Se realizan jornadas de orden y aseo en las areas intervenidas		SI
Los proveedores de materiales petreos cuentan con las licencias y permisos ambientales		SI
El acopio de materiales se encuentra señalado y cubierto		SI
TOTAL		0,875
TOTAL CUMPLIMIENTO SEMANAL		3,725

Firma: 

RUBY CACERES QUINTERO
HSEQ DE INTERVENTORIA
EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS



COMITÉ 10

SEM			FINANCIERO			FISICO			% TIEMPO
			ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	
1	25/10/2024	31/10/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,52%
2	01/11/2024	07/11/2024	0,00%	0,02%	-0,02%	0,00%	0,50%	0,50%	14,13%
3	08/11/2024	14/11/2024	0,00%	0,04%	-0,04%	0,00%	1,00%	1,00%	21,74%
4	15/11/2024	21/11/2024	0,21%	1,75%	-1,54%	0,00%	2,00%	2,00%	29,35%
5	22/11/2024	28/11/2024	0,62%	7,05%	-6,43%	0,00%	8,00%	8,00%	36,96%
6	29/11/2024	05/12/2024	8,64%	20,27%	-11,64%	0,00%	22,00%	22,00%	44,57%

	5 de diciembre de 2024	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	20,27%	22,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	8,64%	0,00%
PORCENTAJE DE ATRASO	-11,64%	-22,00%
DÍAS DE ATRASO (t)	-11	-20
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	44,57%	55,43%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	41	51